**Тема: Семьи с двумя и более детьми освобождены от уплаты налогов за продажу недвижимости**

Федеральным законом от 29.11.2021 № 382 внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации.

Так, семьи с двумя и более детьми освобождены от уплаты налогов за продажу недвижимости вне зависимости от срока владения при соблюдении ряда условий:

- налогоплательщик и (или) его супруг (супруга) являются родителями (усыновителями) не менее двух детей, не достигших возраста 18 лет (24 лет, если дети являются обучающимися по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность). Возраст детей определяется на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданное недвижимое имущество;

- новое жилое помещение необходимо приобрести в том же календарном году в котором продана старая, либо не позднее 30 апреля следующего календарного года;

- общая площадь приобретенного жилого помещения или его кадастровая стоимость должны быть больше, чем в проданном объекте;

- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не должна превышать 50 миллионов рублей (если кадастровая стоимость может быть определена);

на момент продажи жилого помещения ни у налогоплательщика, его супруга (супруги), ни у детей (в том числе усыновленным), на дату государственной регистрации перехода права собственности при продаже старого жилья не должно быть в собственности другого жилья, площадь которого в совокупности больше 50% площади приобретенного жилья.

Такая возможность будет действовать в отношении доходов, полученных с 01.01.2021 года.

Федеральный закон вступает в силу 01.01.2022 года.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции А.И. Бутрик